

STANDARD WYKONANIA

ELEMENTY	OPIS
ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU	
Konstrukcja budynku	Konstrukcja budynku wykonana z prefabrykatów z keramzytobetonu. Keramzyt jako materiał budowlany spełnia niemal wszystkie oczekiwania, jakie stawia przed nami dom energooszczędny i ekologiczny. Keramzyt to lekkie kruszywo ceramiczne powstałe w procesie wypalania łatwo pęczniejącej gliny, w temperaturze dochodzącej do 1200°C. Ogromną zaletą, jeszcze na etapie produkcji, jest brak domieszek jakichkolwiek substancji szkodliwych. Wypalana glina jest bardzo lekka i łatwa w transporcie. Keramzyt jest obojętny chemicznie, odporny na kwasy, wilgoć oraz procesy gnilne. Nie wydziela żadnych związków chemicznych ani gazów. Jest to materiał mrozoodporny i całkowicie niepalny. Nie chłonie wilgoci, narażony na nią szybko “wyprowadza” ją na zewnątrz. Wysoka temperatura produkcji powoduje całkowite wyjałowienie i neutralizację wszystkich domieszek organicznych. To z kolei daje gwarancję odporności na grzyby i pleśń. Wykorzystanie wszystkich zalet keramzytu pozwoliło stworzyć doskonały materiał – lekki beton keramzytowy. Zalety i korzyści budynku z keramzytu: • Doskonała izolacyjność termiczna – bardzo duża akumulacja ciepła ścian ceramicznych powoduje, że nie ma

	gwałtownych zmian temperatur w budynku. • Mikroklimat panujący w domu z keramzytu sprzyja alergikom i astmatykom. • Keramzytobeton jest materiałem niepalnym, obojętnym chemicznie, odpornym na wodę, działanie pleśni, grzybów i gryzoni. • Keramzyt ma zdolność do neutralizacji niekorzystnego oddziaływania fal promieniowania pochodzącego z cieków wodnych. • Keramzyt jest chemicznie obojętny, jest odporny zarówno na działanie bardzo wysokiej, jak i bardzo niskiej temperatury
Elewacja	Elewacja wykonana w technologii mieszanej, lekko – mokrej, obłożona szlachetną okładziną, najwyższej jakości - spiekem kwarcowym, w kolorze trawertynu. Spieki kwarcowe są materiałem bardzo trwałym, odpornym na zabrudzenia i czynniki atmosferyczne (w tym promieniowanie UV), uniemożliwiającym pojawianie się porostów czy glonów. Dodatkowym elementem dekoracyjnym, a jednocześnie elementem przystaniającym okna, będą okiennice w kolorze turkusowym, zamocowane w prowadnicy, wzdłuż ścian budynku
Dach	Dach płaski, w części zagospodarowany pod taras widokowy (na wysokości 13 m npt), a w części biologicznie czynny obsadzony rozchodnikiem
WNĘTRZA APARTAMENTÓW	
Ściany działowe między lokalowe	Ściany z keramzytobetonu
Ściany działowe wewnątrz lokalowe	Ściany z keramzytobetonu i w konstrukcji lekkiej
Wykończenie powierzchni ścian i sufitów	Ściany szpachlowane i malowane w kolorze białym; sufity – szpachlowane i wykonane

	częściowo w konstrukcji lekkiej, podwieszane, malowane w kolorze białym
Posadzki	Wylewka betonowa zatarta na gładko, zbrojona włóknem rozproszonym pod ułożenie ostatecznej warstwy posadzkowej. UWAGA na wykonane ogrzewanie w posadzce, z wykorzystaniem kabli grzewczych, w strefie przyokiennej
Stolarka okienna	Okna trzyszybowe o wysokim współczynniku izolacyjności termicznej, wykonane w dwóch systemach: - okna rozsuwane HS – aluminiowe - pozostałe okna – PCV
Drzwi wejściowe do apartamentów	Certyfikowane, ognioodporne EI 30, dymoszczelne, o podwyższonej odporności na włamanie, klasa „C” wraz z montażem progu, okleina - naturalny orzech
Tarasy	Tarasy wokół apartamentów, wyłożone deską kompozytową, balustrada – szklana, samonośna; w części od strony północnej, przystosowane do indywidualnego zamontowania jacuzzi (nośność 500 kg/m ²)
Instalacja wodno - kanalizacyjna	Instalacja wody zimnej i ciepłej, zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami). Wodomierze zimnej wody dla każdego lokalu. Instalacja kanalizacji sanitarnej zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami); dodatkowo - instalacja do jacuzzi
Instalacja centralnego ogrzewania z wentylacją mechaniczną, z odzyskiem ciepła (rekuperacja) – indywidualna, dla każdego lokalu, z pompy ciepła	Pompy ciepła zainstalowane w szachtach, z dostępem z klatki schodowej. Charakterystyka: Poziom wilgotności powietrza w naszych domach nie powinien być niższy niż 30%. Optymalna wilgotność powietrza w pomieszczeniach zamkniętych, w których człowiek czuje się najlepiej to przedział

	pomiędzy 40%-60%. Pierwszym sposobem na regulację zbyt suchego lub wilgotnego powietrza, jest oczywiście wentylacja. Ciężko kontrolować przepływ powietrza, kiedy czynnikiem determinującym wyniki jest pora roku, różnica temperatur czy kierunek wiatru. Ma to ogromne znaczenie szczególnie w kontekście budownictwa energooszczędnego, gdzie na straty ciepła nie można sobie pozwolić. Dlatego rozwiązaniem, bez którego trudno mówić o domu energooszczędnym, jest wentylacja mechaniczna z rekuperacją. W budynku zastosowano ponad standardowe rozwiązanie z wykorzystaniem powietrznych pomp ciepła duńskiego producenta - firmy NILAN. Urządzenie firmy Nilan, jest urządzeniem kompaktowym, wyposażonym w najnowsze technologie, w tym wysoko wydajnościowy przeciwprądowy wymiennik ciepła, oraz specjalnie zaprojektowaną pompę ciepła z obiegiem odwracalnym, która korzysta z energii zawartej w powietrzu wywiewanym. Wymiennik posiada skuteczność temperaturową aż do 95%, ale w połączeniu z pompą ciepła zapewnia, zarówno wysoką temperaturą powietrza zasilającego i bardzo niskie koszty produkcji ciepłej wody. W projektowanym urządzeniu powietrze wprowadzane z zewnątrz przechodzi przez filtry HEPA, które gwarantują wysoką jakość powietrza wprowadzanego do pomieszczeń mieszkalnych – powietrze jest oczyszczane z zanieczyszczeń szkodliwych dla zdrowia oraz z pyłków, co jest bardzo ważnym aspektem dla osób cierpiących na alergie związane np. z pyleniem roślin. Urządzenie zapewnia - grzanie pomieszczeń w okresie zimowym / chłodzenie w okresie letnim. Powietrze zużyte wyciągane jest poprzez wentylację wywiewną w pomieszczeniach brudnych (kuchnia, łazienki). Instalacja zapewnia stały dopływ świeżego powietrza zapewniając wysoki komfort w pomieszczeniach, łącznie z kontrolą jego wilgotności. Dodatkowo, w pasie przyokiennym, będą zastosowane w podłodze kable grzewcze, a ich sterowanie będzie zintegrowane z systemem
--	---

	pompy ciepła, załączane automatycznie, w razie potrzeby. Zastosowane urządzenie, latem umożliwia chłodzenie powietrza nawiewanego, obniżając tym samym temperaturę w pomieszczeniach od 3 do 5°C.
Instalacja elektryczna	Lokale wyposażone w tablice apartamentowe elektryczne oraz osprzęt – gniazda i włączniki; instalacja oświetleniowa, instalacja dzwonnkowa, instalacja teletechniczna, oświetlenie tarasu, zasilanie do jacuzzi
System alarmowy	W każdym z apartamentów rozprowadzona instalacja (okablowanie) przygotowane do indywidualnego systemu alarmowego w postaci czujek ruchu
Instalacja domofonu	Kompletna z osprzętem, z zainstalowanym wideodomofonem
CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU	
Strefa wejściowa	Drzwi wejściowe do budynku i przedsionka – aluminiowe, o wysokim współczynniku izolacyjności termicznej, z kontrolą dostępu. Posadzki ceramiczne; ściany malowane/tapetowane
Klatka schodowa	Posadzki ceramiczne; ściany malowane/tapetowane; schody – okładziny ceramiczne
Tarasy	Na kondygnacji +3 i wyżej (taras widokowy – częściowo biologicznie czynny, obsadzony rozchodnikiem), deska kompozytowa; oświetlenie
Instalacja teletechniczna	Przyłącze światłowodu do budynku

PARLA MER

APARTAMENTY PREMIUM CLASS 

Oświetlenie	Oświetlenie strefy wejścia, klatki schodowej i korytarzy
Winda – podwyższenie standardu budynku	Winda firmy Schindler
Instalacja monitoringu	Teren ogrodzony, zamknięty, monitorowany(system kamer) w strefie wejścia i parkingu
Parking	Miejsca parkingowe na terenie nieruchomości
Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia biologicznie czynna - zagospodarowana zielenią. Miejsca parkingowe - biologicznie czynne. Dojście do budynku oraz dojazd do miejsc parkingowych – z płyt kamiennych. Ogrodzenie całej nieruchomości (wys. około 1,9m)- wykonane w systemie mieszanym, częściowo murowane z przęsłami metalowymi w kolorze antracytowym. Oświetlenie.
INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA	
Woda i kanalizacja	Gminne przyłącze wod.-kan.
Energia elektryczna	Przyłącze elektroenergetyczne operatora ENEA S.A.
Przyłącze teletechniczne	Przyłącze operatora Orange